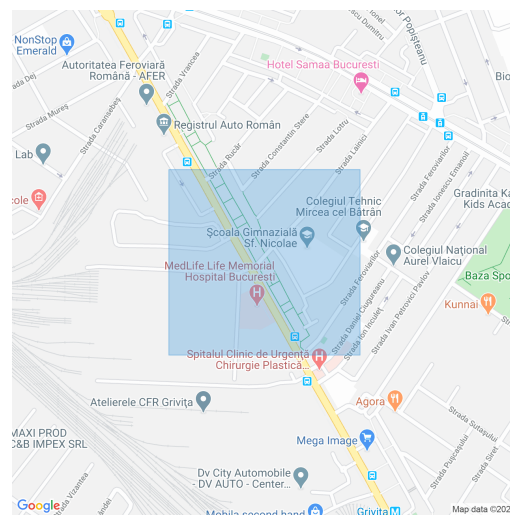




- Regim înălțime : 1S+P+3E+4R
- Supraf. construită: 80 mp
- Supraf. teren: 448 mp
- Deschidere: 13.0m

Va propunem spre vanzare un teren in zona 1 Mai-Ciuperca, zona de vav de Aviator Popisteanu, aria cuprinsa intre Bld.Ion Mihalache si Calea Grivitei, cu deschidere direct la strada principala dintre cele doua artere , zona cu destinatie rezidentiala de locuinte individuale sau blocuri de Subsol+Parter+2 Etaje+Mansarda, teren in suprafata de 448mp cu o deschidere de 12,80m la strada, strada asfaltata si sistematizata complet( are toate utilitatile gaze, canalizare, curent electric, apa curenta), avand in vecinatate case si vile precum si posibilitatea de calcan pe una dintre laturi unde avem o constructie noua de Subsol+Parter+2 Etaje exact pe calcan.Coefficientii zonei in care este amplasata aceasata proprietate sunt POT 45% insemnand o suprafata de 200mp pe nivel pentru Parter si Etajele 1 si 2, si 120mp pentru Etajul 3 Retras(mansarda), CUT 1,57 insemnand o suprafata totala desfasurata supraterana(in afara suprafetei subsolului) de aproximativ 720mp.Avand in vedere amplasamentul acestui teren se recomanda dezvoltarea unui proiect rezidential.Pretul este de 357900 Euro negociabil

### Localizare:



**Catalin Istrate**

Broker imobiliar

0752098905

catalin.istrate@imoland.ro